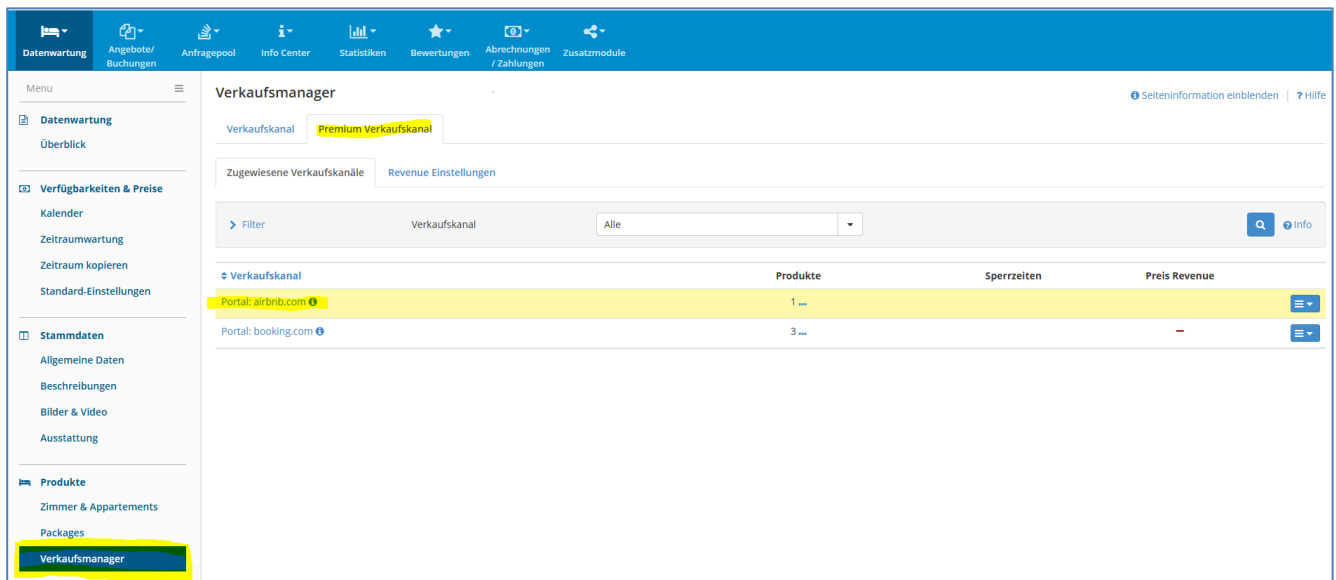


Anleitung für Betriebe - Schnittstelle zu Airbnb

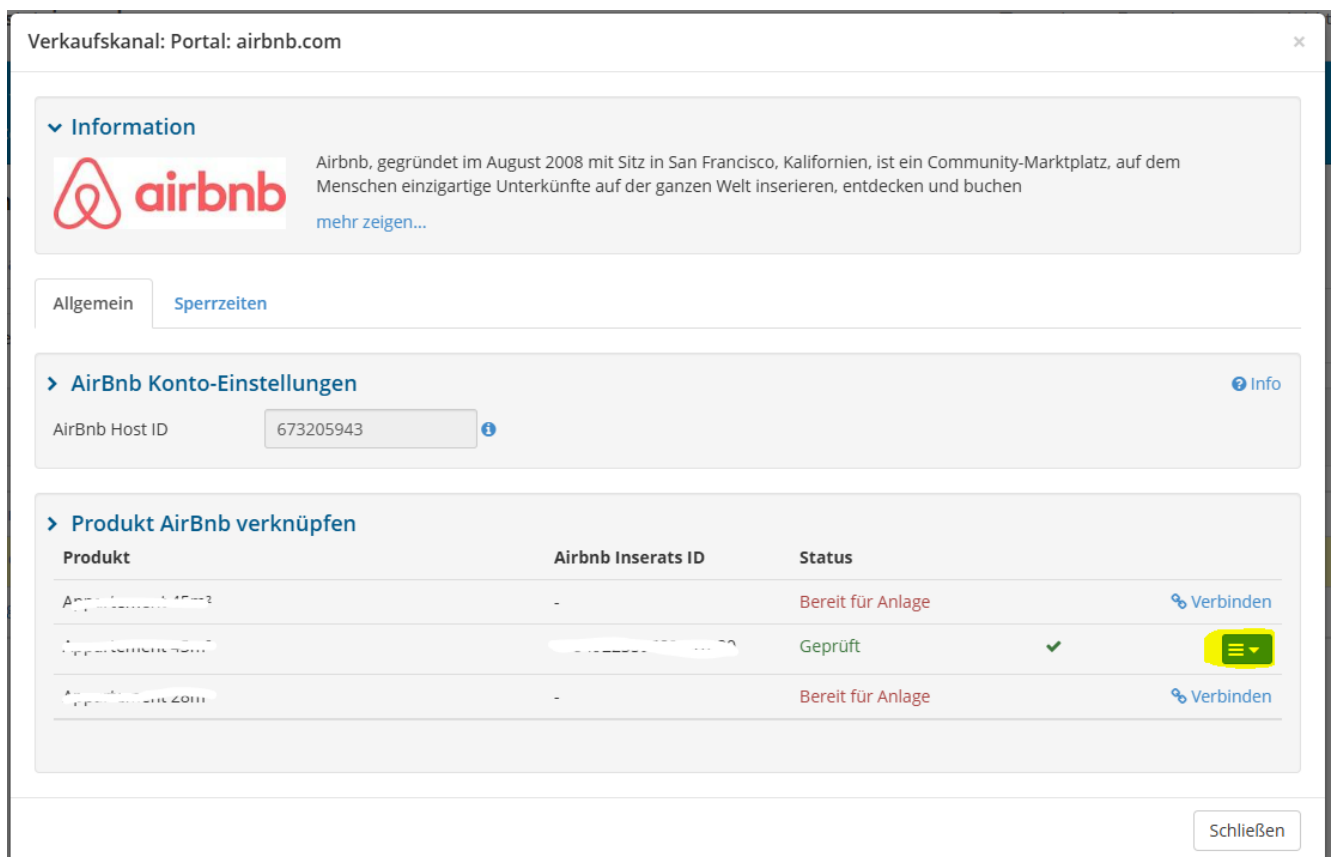
WebClient > Datenwartung > Produkte > Verkaufsmanger > Premium Verkaufskanal

Sollte der Punkt „Verkaufsmanager“ nicht sichtbar sein, melden Sie sich bitte beim Tourismusverband.



Verkaufskanal	Produkte	Sperrzeiten	Preis Revenue
Portal: airbnb.com	1 ...		
Portal: booking.com	3 ...		-

Beim blauen Button auf „Zuweisungen bearbeiten“ klicken. Es öffnet sich die Airbnb Maske.



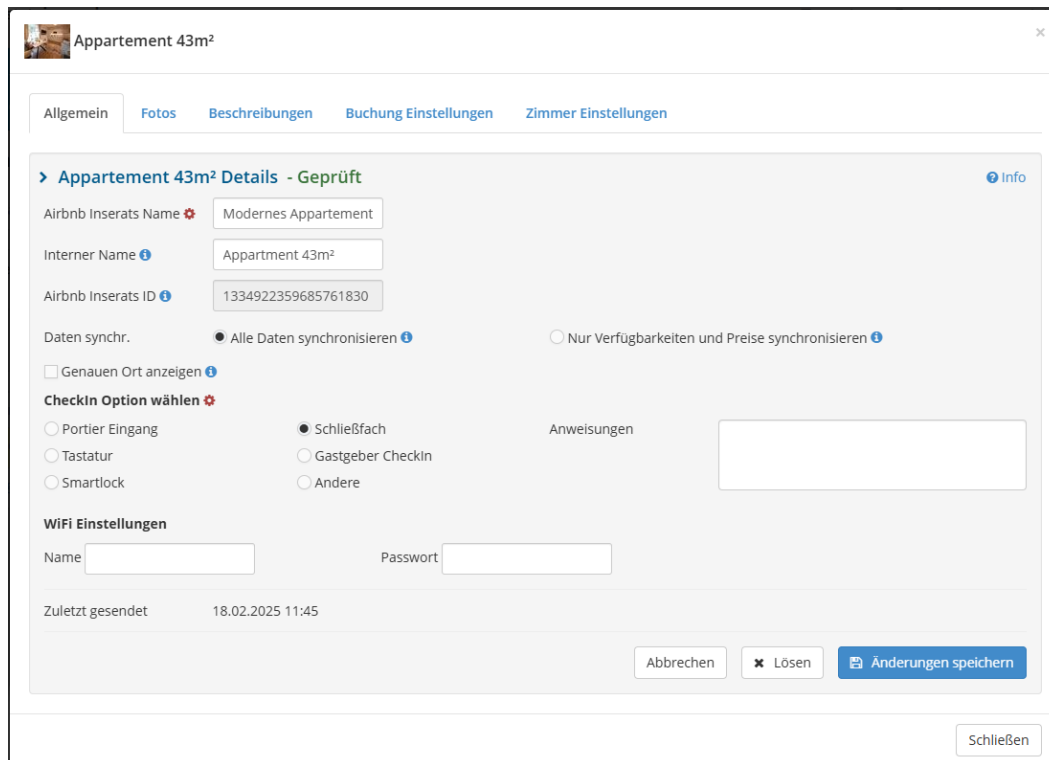
Produkt	Airbnb Inserats ID	Status
Appartement 45m²	-	Bereit für Anlage
Appartement 30m²	-	Geprüft
Appartement 20m²	-	Bereit für Anlage

- Allgemein > Airbnb Konto Einstellungen
Die Airbnb Host ID wird vom TV hinterlegt.
- Allgemein > Produkt Airbnb verknüpfen
Hier sieht man alle Produkte (= Inserate) aus Feratel, die zu Airbnb übertragen wurden bzw. übertragen werden könnten. Es ist nicht zwingend, alle in Feratel hinterlegten Produkte auch auf Airbnb zu listen.
Die Verbindung der einzelnen Produkte stellt der TV her.
Durch den blauen Button können die Produkte bearbeitet werden.
- Sperrzeiten
Hier können Sperrzeiten für Airbnb (für den gesamten Betrieb) definiert werden. Dadurch können keine Buchungen in Airbnb erfolgen.

Produkt > blaue Button „Bearbeiten“ > es öffnet sich eine neue Maske für das einzelne Produkt.

Neben dem Namen & „Details“ sollte in **grün „Geprüft“** stehen, dann ist es korrekt verbunden.

Der Geprüft-Status kann erst erreicht werden, wenn das Host-Konto bei Airbnb verifiziert ist (mit Ausweisdokument).



The screenshot shows the 'Appartement 43m² Details - Geprüft' form. It includes tabs for 'Allgemein', 'Fotos', 'Beschreibungen', 'Buchung Einstellungen', and 'Zimmer Einstellungen'. The form fields are as follows:

- Airbnb Inserats Name:** Modernes Appartement
- Interner Name:** Appartement 43m²
- Airbnb Inserats ID:** 1334922359685761830
- Daten synchr.:** ☒ Alle Daten synchronisieren ☐ Nur Verfügbarkeiten und Preise synchronisieren
- Genauen Ort anzeigen:** ☐
- Checkin Option wählen:**
 - ☐ Portier Eingang
 - ☐ Tastatur
 - ☐ Smartlock
 - ☒ Schließfach
 - ☐ Gastgeber Checkin
 - ☐ Andere
- Anweisungen:** (Empty text box)
- WiFi Einstellungen:**
 - Name:** (Empty text box)
 - Passwort:** (Empty text box)
- Zuletzt gesendet:** 18.02.2025 11:45
- Buttons:** Abbrechen, Löschen, Änderungen speichern, Schließen

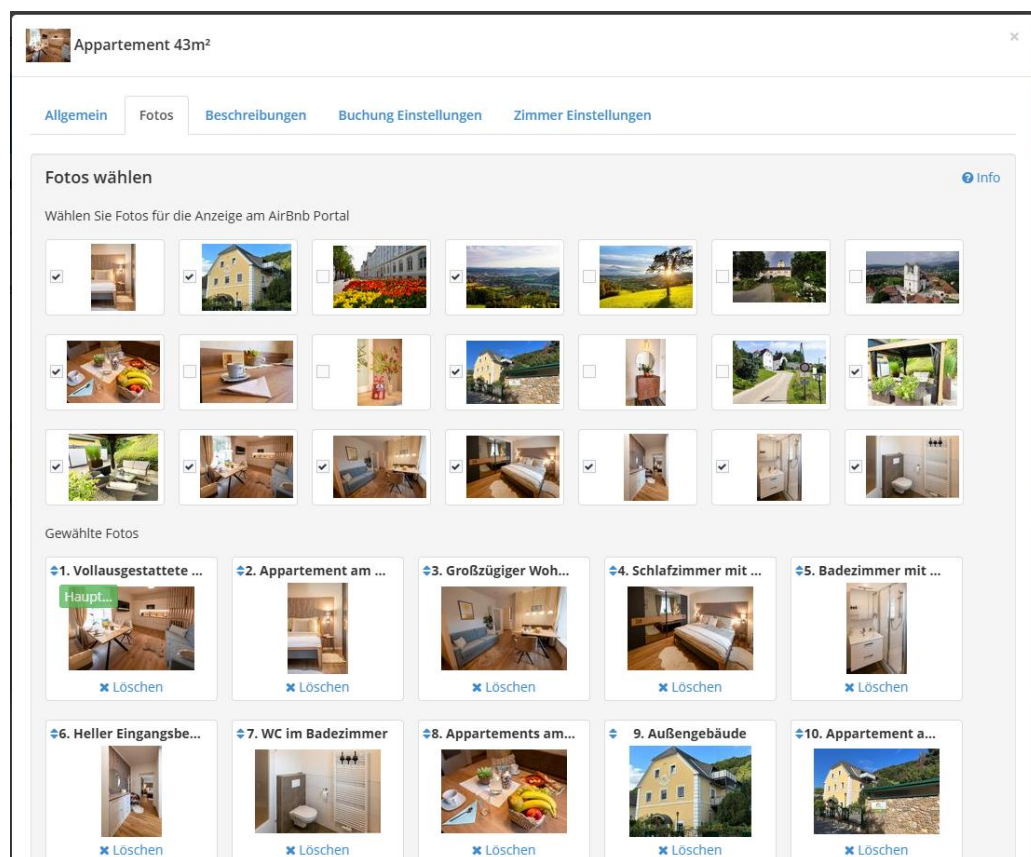
ALLGEMEIN:

1. Airbnb Inserat Name: wird vom TV eingetragen, kann geändert werden. Bitte achtet auf eine coole Schreibweise, die der Airbnb Community entspricht.
2. Interner Name: gleich wie in Feratel
3. Airbnb Inserat Listing ID: wird vom TV eingetragen

4. Daten synchr.: entscheidet, welche Schnittstelle verwendet wird (Content Schnittstelle, Einfache Schnittstelle, Neue Schnittstelle) – dies wird vom TV eingetragen
5. Genauen Ort anzeigen: wenn dies angehakt ist, wird der genaue Ort inkl. Adresse an Airbnb gesendet. Ansonsten nur ein ungefährer Bereich.
6. CheckIn Option wählen: bitte entsprechend auswählen
 - Portier Eingang = öffentlicher Zugang wie Rezeption
 - Tastatur (Code)
 - SmartLock = elektronische Türschlösser mit digitaler Authentifizierung
 - Schließfach (Schlüsselbox)
 - Gastgeber CheckIn
 - Andere
 - Anweisungen: kann ausgefüllt werden wenn es zusätzliche Informationen dazu gibt, wird auf die Buchungsbestätigung raufgedruckt
7. Wifi Einstellungen: kann ausgefüllt werden, wird auf die Buchungsbestätigung raufgedruckt

Bearbeitungen bei Texten & Bildern betreffen nur die Content-Schnittstelle und Neue-Schnittstelle. Werden nur die Preise & Verfügbarkeiten zu Airbnb gesendet, muss man in den folgenden Bereichen nichts erledigen.

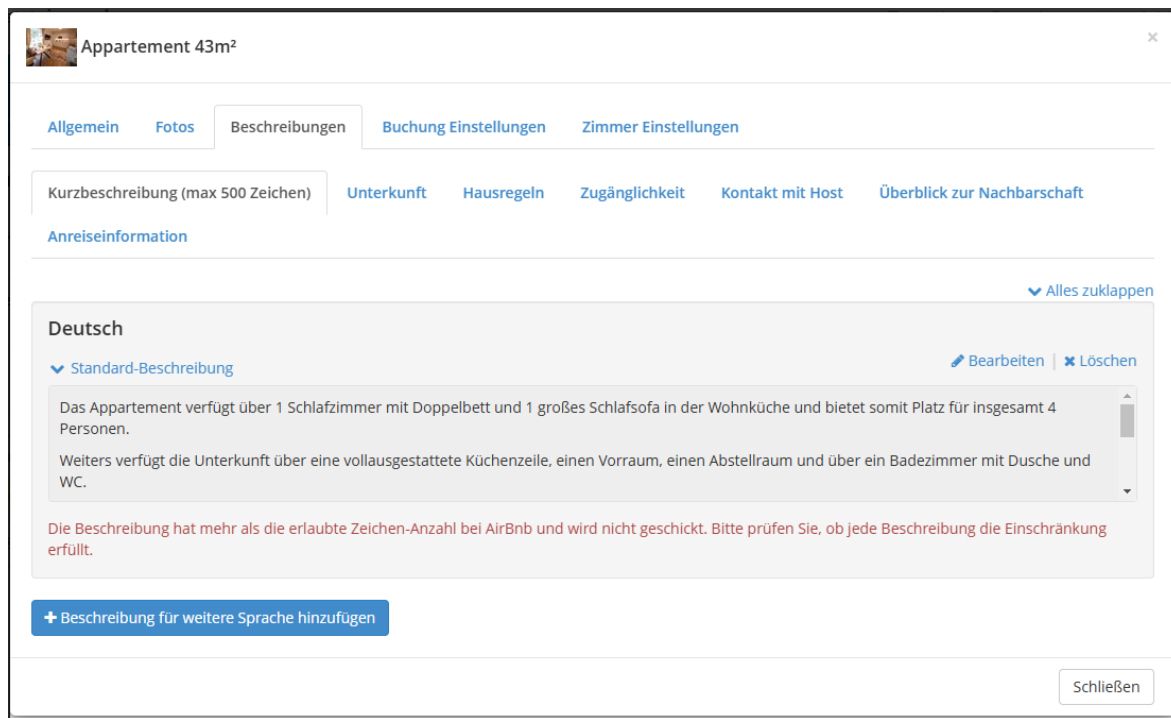
FOTOS:



Hier wählen Sie aus, welche Fotos zu Airbnb gesendet werden und bestimmen zudem die Reihenfolge. Es können alle Fotos oder nur spezielle Fotos für Airbnb ausgewählt werden.

Tipp: Airbnb bevorzugt ein einzigartiges Bild, welches nicht gleichzeitig bei anderen Wohnungen als Hauptbild gelistet ist. Also z.B. anstatt das Haus von außen lieber ein Bild der Wohnung als Hauptbild wählen.

BESCHREIBUNGEN:



The screenshot shows the Airbnb listing editor for 'Appartement 43m²'. The 'Beschreibungen' tab is active. It displays a 'Standard-Beschreibung' in German, which is truncated. A red error message indicates the description exceeds the 500-character limit. Navigation tabs include 'Allgemein', 'Fotos', 'Beschreibungen', 'Buchung Einstellungen', and 'Zimmer Einstellungen'. Sub-tabs under 'Beschreibungen' include 'Kurzbeschreibung (max 500 Zeichen)', 'Unterkunft', 'Hausregeln', 'Zugänglichkeit', 'Kontakt mit Host', and 'Überblick zur Nachbarschaft'. A 'Schließen' button is at the bottom right.

Hier werden die Beschreibungstexte für das Produkt in Airbnb hinterlegt. Diese können aus dem WebClient unter Stammdaten kopiert werden. Bitte die Texte in deutsch und mind. englisch anlegen.

Achtung: bitte beachten Sie die max. Zeichenanzahl.

1. Kurzbeschreibung: das Produkt (=Zimmer, Appartement) wird mit max. 500 Zeichen beschrieben
2. Unterkunft: das gesamte Haus, Umgebung, Region etc. wird beschrieben
3. Hausregeln: bitte ausfüllen, wenn es besondere Regeln, Anforderungen gibt (z.B. Kinder, Rauchen, Hund...)
4. Zugänglichkeit: Gegebenheiten des Hauses
5. Kontakt mit Host: Kontaktmöglichkeiten anführen
6. Überblick zur Nachbarschaft: kann man ausfüllen, wenn man möchte
7. Anreiseinformation: Anreise, CheckIn/CheckOut Zeiten, etc.

BUCHUNG EINSTELLUNGEN:

Dies stellt der TV für Sie ein. Änderungen sind jedoch seitens des Betriebes möglich.


Appartement 43m²

Allgemein
Fotos
Beschreibungen
Buchung Einstellungen
Zimmer Einstellungen

Buchung Einstellungen

Nicht erstattungsfähig

Storno Kategorie

☐ Flexibel
☒ Moderat
☐ Moderat Streng
☐ Streng
☐ Sehr streng 30 Tage
☐ Sehr streng 60 Tage

Regeln Zulassung

☒ Babies erlauben
☒ Haustiere
☒ Veranstaltungen
☒ Kinder erlauben
☐ Rauchen

Zuletzt gesendet 18.02.2025 11:46

Abbrechen Änderungen speichern

Schließen

ZIMMER EINSTELLUNGEN:

Ein Schlafzimmer wird standardmäßig vom TV eingestellt. Alle weiteren Zimmer (weitere Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer...) können vom Betrieb hinzugefügt werden.

Dies ist sinnvoll, wenn das Produkt z.B. eine Ferienwohnung/Appartement/Ferienhaus ist.


Appartement 43m²

Allgemein
Fotos
Beschreibungen
Buchung Einstellungen
Zimmer Einstellungen

Zimmer Einstellungen

Zimmer Name

Typ

Schlafplätze

[Betten-Verteilung](#)

[+ Hinzufügen](#)

Abbrechen Änderungen speichern

Schließen

> Hinzufügen > Name eintragen > Typ auswählen > Änderungen speichern

Danach erscheint die neue Zeile und man kann „Betten-Verteilung“ auswählen.

Zimmer Einstellungen

Info

Zimmer Name ⁱ

Wohnzimmer

Schlafzimmer

+ Hinzufügen

Typ ⁱ

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Schlafplätze ⁱ

0

2

Betten-Verteilung | ✕
Entfernen
Betten-Verteilung | ✕
Entfernen

Abbrechen

Änderungen speichern

In der Betten-Verteilung kann man die gewünschten Optionen auswählen.

Betten-Verteilung

×

▼ Betten Verteilung

☒ Anzahl Couch/en	1	☐ Anzahl Doppelbett/en	0	☐ Anzahl Einzelbett/en	0
☐ Anzahl Kinderbett/en	0	☐ Anzahl Kingsize Bett/en	0	☐ Anzahl Queensize Bett/en	0
☐ Anzahl Sofabett/en	0	☐ Anzahl Stockbett/en	0	☐ Anzahl Wasserbett/en	0
☐ Ausziehbare Couch, max. Pers.	0	☐ Couchliege		☐ Doppelbett (1 Bett/2 Matratzen)	
☐ Doppelschlafcouch		☐ Einzelbett		☐ Etagenbetten	
☐ Französisches Bett		☐ Getrennte Betten		☐ Getrennte Betten möglich	
☐ Grand Lit		☐ Himmelbett		☐ Lagerbett	
☒ Sofa		☐ Wasserbett		☐ Zusatzliege	
☐ Zustellbett					

Abbrechen

Änderungen speichern

Schließen

WICHTIG:

Die Einstellungen und Adaptionen im WebClient sind bitte umgehend zu erledigen.

Sobald der TV die Anbindung erstellt hat, ist der Betrieb auf Airbnb sichtbar und buchbar.

Falls Sie bereits Produkte in Airbnb hinterlegt haben, achten Sie auf Voreinstellungen (z.B. Rabatt, o.w.), die gegebenenfalls zu einer falschen Preisausspielung oder Ansicht führen können.

Bitte geben Sie den TV Bescheid, sobald Sie alles korrekt eingetragen haben. Wir kontrollieren Ihren Eintrag schlussendlich noch einmal durch.