

uns das Wohnen

Quadratmeter 3.212 Euro; etwas weiter südlich, im Bezirk Graz-Umgebung, sogar 3.997 Euro.

Ein gebrauchtes Haus zu kaufen ist da schon etwas günstiger: Hier beläuft sich der Durchschnittspreis pro Quadratmeter im Bezirk Bruck-Mürzzuschlag bei 2.212 Euro. Zum Vergleich: Im Bezirk Neunkirchen kostet ein gebrauchtes Haus 2.601 Euro, im Bezirk Graz-Umgebung 3.261 Euro.

1.960 Euro zahlen Wohnungssuchende im Durchschnitt für eine Eigentumswohnung im Bezirk Bruck-Mürzzuschlag. Im Bezirk Neunkirchen sind es 2.383 Euro und im Bezirk Graz-Umgebung 2.886 Euro, die eine neue Eigentumswohnung kostet.

Bei gebrauchten Eigentumswohnungen sieht es wie folgt aus: Hier liegt der Durchschnittspreis bei 1.452 Euro. 1.719 kostet eine gebrauchte Wohnung im Nachbarbezirk Neunkirchen und 2.140

Euro im Bezirk Graz-Umgebung. Bei Mietwohnungen im Bezirk Bruck-Mürzzuschlag liegt der Preis pro Quadratmeter bei 9 Euro. In Neunkirchen kostet eine Wohnung durchschnittlich 10 Euro pro Quadratmeter, im Bezirk Graz-Umgebung 11 Euro.

Bei gebrauchten Mietwohnungen ist es dann naturgemäß noch etwas günstiger: 8 Euro macht hier der durchschnittliche Quadratmeterpreis aus, 9 Euro im Bezirk Neunkirchen und fast 10 Euro zahlt man im Bezirk Graz-Umgebung für eine Mietwohnung.

Grundstück kaufen

Und wie sieht es bei den Grundstückspreisen aus? Ein Quadratmeter Bauland kostet im Bezirk Bruck-Mürzzuschlag rund 87 Euro. Im Bezirk Neunkirchen sind es gleich 116 Euro und im Bezirk Graz-Umgebung kostet der Quadratmeter im Durch-

schnitt sogar mit 183 Euro mehr als das Doppelte als im Bezirk Bruck-Mürzzuschlag.

Ob man eine Immobilie mietet oder kauft, sollte im Vorhinein gut überlegt sein – immer auf die individuellen Ansprüche, Möglichkeiten und Bedürfnisse hin abgestimmt. Hilfe bei der Entscheidungsfindung bietet der Mieten- oder Kaufen-Rechner der Raiffeisen Bausparkasse. Hier erfahren Sie anhand Ihrer Angaben, was aus finanzieller Sicht die bessere Entscheidung wäre.

AUF EINEN BLICK

Durchschnittspreise im Bezirk pro Quadratmeter: * Hauskauf neu: 2.819 Euro * Hauskauf gebraucht: 2.212 Euro * Wohnungskauf neu: 1.960 Euro * Wohnungskauf gebraucht: 1.452 Euro * Mietwohnung neu: 9 Euro * Mietwohnung gebraucht: 8 Euro * Bauland: 87 Euro

BUCH-TIPP



Kral-Verlag

Wandern in der Hochsteiermark

Der Weitwanderweg „BergZeitReise“ ist ein Teilstück des Wanderweges „Vom Gletscher zum Wein“ – vom Dachstein bis in die Südsteiermark; eine Variante führt dabei durch die östliche Obersteiermark. Die BergZeitReise umfasst 15 Tagesetappen und führt durch die ganze Hochsteiermark. Darüber hat Andreas Steininger einen Wanderführer erstellt. Das Buch „Wandern in der Hochsteiermark“ ist ab April erhältlich.



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

ÖSTERREICHS IMMOBILIENMAKLER UND BEWERTER IN IHRER NÄHE

Wir sind Ihr professioneller und zuverlässiger Partner für den Verkauf Ihrer Liegenschaft und bieten Ihnen umfassende Unterstützung - von der sorgfältigen Bewertung über die Erarbeitung und Umsetzung eines Verkaufskonzeptes bis zur sofortigen Abwicklung des Kaufvertrages.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Prok. Walter Höfer
Immobilienfachberater

05 0460-170

www.raiffeisen-immobilien.at
wohntraumcenter-mur-muerz@rlbstmk.at



Leistbarer FIXPREIS!

Echtes Eigentum!

Schlüsselfertig!



Doppel- & Reihenhäuser
Voll unterkellert!

KAPFENBERG

Deuchendorf

Ausstattungsphase!

- ✓ 117, 125 bzw. 142 m² Wohnnutzfläche
- ✓ 59 – 72 m² Keller
- ✓ Doppelcarport
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ hochwertig ausgestattet
- ✓ Fußbodenheizung



Wohnungen

NEU! KRIEGLACH

... in Vorbereitung!

MÜRZZUSCHLAG

Fertigstellung: Herbst 2024

WOHNUNG 76 m²
Mürzzuschlag

FIXPREIS € 163.163,-

Rate ab Einzug € 645,-

Eigenkapital: 35.000,-
Laufzeit: 34 Jahre | Fixzins: 25 Jahre

03854/6111-6

verkauf@kohlbacher.at

KOHLBACHER

Symbolbilder, HWB: ≤ 39 kWh/m²a, fGEE: ≤ 0,85