

# Investitionen

## Hotellerie

### Graz

#### **Kai 36: Helmut Marko erweitert Hotelangebot am Fuße des Schlossbergs**

Hotelier und Motorsportexperte Helmut Marko revitalisierte ein denkmalgeschütztes Gebäude aus der Renaissance am Grazer Mur-Kai und erweitert damit sein Hotelangebot am Fuße des Schlossbergs, in der Nachbarschaft befindet sich ja auch sein Schlossberghotel. Das Kai 36 bietet 21 Zimmer und deren Café Bar im Erdgeschoss (und somit für alle offen) bietet wie alle Häuser viel Kunst. Allein das ist bei den Marko-Häusern einen Besuch wert. Eingerichtet wurde mit Naturmaterialien, Zielvision ist ein nachhaltiges, plastikfreies Hotel. Insgesamt ist es sein viertes Hotel: Im April 2017 hat er das Lendhotel eröffnet, seit 2000 betreibt er das Augartenhotel, das Schlossberghotel gibt es seit 1982.



#### **AMEDIA-Hotel in Graz**

Seit 1. Februar 2020 hat das AMEDIA-Airport-Hotel in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof/Flughafen in Feldkirchen mit 89 Zimmern geöffnet.

#### **Intercity am Bahnhof Graz**

Es wird schon fleißig gebaut, denn bis zum 4. Quartal 2020 soll das Hotel mit 229 Zimmern fertig werden.

#### **Parkhotel Graz**

Kontinuierlich investiert Hotelier Philipp Florian in sein Parkhotel, um es in naher Zukunft als (einziges) 5-Sterne-Haus in Graz führen zu können.

#### **Motel One am Grazer Jakominiplatz**

Die Bauzäune stehen, das Dorotheum ist ausgezogen, d. h. es geht los. 160 Zimmer groß soll das Motel One im ersten Stock des Auktionshauses werden. Geplante Eröffnung: 2022.

### Steiermark

#### **JUFAs neu zwischen Erlaufsee und Eibiswald**

Die JUFAs Erlaufsee und Sigmundsberg wurden erst im Winter eröffnet, nun steht das nächste bereits vor der Tür:

Das JUFA Weiz wird am 1. Mai 2020 für aktive Urlauber eröffnet. Tagungsgäste nutzen die modernen Seminarräume und Blasmusikkapellen finden in den modernen Proberäumen mit toller Akustik beste Rahmenbedingungen vor. Im zweistöckigen Indoor-Kinderspielbereich ist Action angesagt, während die Erwachsenen im Wellnessbereich im Dachgeschoß mit Blick auf die Basilika am Weizberg entspannen.

Das JUFA Maria Lankowitz erhält eine Mehrzweckhalle für Ballsportarten und verschiedene Veranstaltungen. Fassungsvermögen für ca. 400 Besuchern. Investitionen: rund € 2,4 Mio. €.

### **Boutique-Gesundheitshotel Spanberger**

Die verspielte Jugendstil-Architektur gibt das Design des Hotels, dem Geburtshaus von Arzt F.X. Mayr („Sammelkur“), vor. Innen bestimmen antike Möbel, ausgefallene Tapeten, bunte Vorhänge, alte Kaffeehaus-Sessel, moderne Designstücke und zeitlose Klassiker die individuelle Gestaltung der Räume. 18 Zimmer gibts, einige davon wurden ebenso wie der Eingangsbereich, die Rezeption, ...bis zum vergangenen Herbst generalsaniert.

### **Mitten in der Natur: Urkräuterwagen**

Vor einigen Jahren wurden am Serschenhof in Leutschach rund 1000 m<sup>2</sup> in Hanglage großzügig terrassiert und in einen Kräutergarten „verwandelt“. Und genau dort gibt es jetzt einen „Urkräuterwagen“, sprich ein kleines Häuschen mit 12 m<sup>2</sup> Platz zum Übernachten mitten im Garten. Im Bauernhaus selbst kam auch noch eine Fewo für 2 - max. 6 Pers. dazu.

### **„Wohnen bei Ilse“ im Gasthof Eberhard in St. Michael**

Ilse Blachfellner-Mohri ist begeisterte Gastgeberin und begnadete Köchin in St. Michael bei Leoben. Nun gibt es dreizehn (z. T.) neue Zimmer bei ihr, die das Einkehren und Schmausen noch angenehmer machen – auf z. B. der neuen Terrasse im märchenhaft schönen Garten.

### **Mönichwalderhof**

Seit vier Generationen und damit seit 1927 verwöhnt der Mönichwalderhof seine Gäste in Mönichwald in der Oststeiermark.

Ab 4. April stehen 14 neue Zimmer, ein neuer Speisesaal, eine neue Lobby, erweiterte Ruhe- und Massageräume, ein Lift, ... zur Verfügung.

### **Urlauben auf 1000 m Seehöhe**

Ab Mai 20 stehen im Hotel „Der Almblick“ in Strallegg neben der bekannten Weitblicklage ein neuer Panorama-Wintergarten mit neuem Frühstücksbereich sowie 8 zusätzliche Panorama-Zimmer, ein neues Hallenbad und ein neuer Eingangsbereich zur Verfügung.

### **Hotel Böhlerstern in Kapfenberg**

Restaurant, Seminar- und Veranstaltungsräume wurden soeben renoviert. 2021 folgen Investitionen im Zimmer- und Innenbereich.

### **Schloß Seggau: Umbau des Speisesaales**

Ab Mitte April 2020 steht ein neu gestalteter Speisesaal für Veranstaltungen mit ca. 50 Personen zur Verfügung.

### **Golden Hill Country Chalets & Suites**

Nach dem letzten Ausbau umfasst der Golden Hill in St. Nikolai im Sausal mittlerweile vier Chalets – nebst dem Loft, Weingarten, Champagner Lounge, Lavendelhügel, Rosenpavillon, Biotop, Spa-Garten, Kuschelplätzen, Erlebnisweinkeller, Feuerplatz, Grillplatz, u. v. m.

### **Ölspur Camping Platz**

Der Ölspur Camping Platz neben dem Freibad in Eibiswald vergrößert sein Angebot um neue Stellplätze und ein neues Sanitärgebäude.

## Genuss

### **Zotter Schokolademanufaktur setzt auf Global Soul Food, mit regionalen Wurzeln**

Nach einer kurzen Umbauphase gibt es bei Zotter Schokolade in Riegersburg in der kommenden Saison u. a. folgende Neuerungen in der Erlebniswelt:

- Ein zweiter Choco Roboter am Catwalk wird Biofekt servieren und am Blattsalat- Buffet werden die vielen Sorten hauchdünner Schokoplättchen kredenzt.
- Die neue Linie „Quadratur des Kreises“ ganz ohne Zuckerzugabe versüßt mit kreativen Zuckeralternativen den Schokohimmel.
- Abheben: mit der neuesten Generation der 360°VR-Brillen nach Madagaskar. Dort beginnt gerade die Vanille-Ernte und eine Ochsenkarren-Fahrt wartet.
- Die Wagyu Rinderherde erhält einen Erlebnis-Fresstempel im Tiergarten (ab Juni).
- Im Am-Vieh-Theater werden laufend Filmvorstellungen zum Thema „Nachhaltige Öko-Landwirtschaft + Klimaveränderung“ gezeigt.
- Neues Gastrokonzept: die Küche in der Öko-Essbar wird komplett umgebaut, das Speisenangebot dem internationalen Trend folgend auf „Global Soul Food“ mit regionalen Wurzeln voll bio umgesetzt. Dabei werden landestypische Speisen aus der ganzen Welt ins Programm aufgenommen: vom Wienerschnitzel und Salonbeuschel über Pizza, Tapas und Gulasch aus Ungarn bis zu amerikanischem Burger, indischen Doshas, japanischem Ramen, uvm. Dazu werden Zotter-Muscaris Weine aus dem eigenen Weingarten und hausgemachte Limonaden ausgedient.
- Zusätzlich: für den wachsenden Mitarbeiterstand wird im ehemaligen Elternhaus von Josef Zotter aufgestockt, damit in dem dort entstehenden Ideen-Gewächshaus Innovationen sprießen können. Fertigstellung: März/April 2020

Investitionsvolumen: etwa 1,5 Mio. € netto.

### **Vinothek – Weingut Müller Klöch**

Ein großzügiger Verkostungs- und Verkaufsraum, in dem Weine ausgestellt sind, bietet Platz für die Präsentation der Weine. Der Innenhof mit südlicher Atmosphäre ist ein besonderer Platz zum Genießen. Das Highlight der Vinothek ist der Aussichtsturm mit seinem Skywalk auf einer Höhe von 8m. Von dort hat man einen herrlichen Blick in die Landschaft bis zum Nachbarn Slowenien und auf die besten Rieden in Klöch. Investition: 1,2 Mio. €.

### **Brot-Pionier Martin Auer mit neuer Zentrale in Graz**

20 Mio. € für neue (Back-)Zentrale und u.a. eine Gläserne Backstube samt Café in Graz. 12.500 Quadratmeter umfasste das gesamte Areal, davon sind 6900 Quadratmeter reine Nutzfläche. Und diese nutzt Auer künftig für frische Büros, Lagerflächen, eine Kaffeerösterei, eine Getreidemühle und ein öffentliches Café – vor allem aber für eine nagelneue Backstube, die auch architektonisch die von ihm propagierte Wertschätzung des Handwerks ausdrücken soll: Die Backstube, welche alle Filialen versorgt, wird völlig offen und etwa für Gäste des Cafés einsehbar sein. Im Jahresdurchschnitt beglückt Auer 17.000 Kunden pro Tag. Start: Herbst 2020.

### **M1 in Graz öffnet wieder: als Martinibar**

Über den Dächern von Graz sitzen, frühstücken und Martinis schlürfen. Das M1, der Name stammt von Hausbesitzer und Ex-Rennfahrer Helmut Marko, wurde 2020 neu übernommen und wird nun sicher wieder gestürmt werden.

## Wellness

### **Hotel & Therme NOVA in Köflach**

Erneuerung der Zimmer und öffentlichen Flächen im Hotel: Investition: € 300.000, -

Für heuer geplant 5 Lipizzanerheimat-Zimmer mit starkem regionalem Bezug und 16 Klassik-Zimmer.

Für 2021 geplant: Erneuerung des Therapiebereichs. Investition: € 1,5 Mio.

600 m<sup>2</sup> zusätzliche Flächen entstehen im Therapiebereich, damit werden idealere Voraussetzungen für Kur/GVA und Ambulatorium geschaffen.

### **OPTIMUM® in Bad Waltersdorf**

Mit OPTIMUM® startet das Quellenhotel Heiltherme Bad Waltersdorf ein neues Zentrum für individuelle Gesundheit, das ein einzigartiges Coaching-Programm für Bewegung, Entspannung und Ernährung anbietet. Über 6 Monate lang werden die Kunden individuell gecoacht, digitale Gesundheitstools ergänzen das Spezial-Programm.

## Ausflugsziele und Museen

### Neues Schlossbergmuseum in Graz öffnet

Am 9. Mai ist es soweit: Dann öffnet das neue Schlossbergmuseum auf dem Grazer Schlossberg in den ehemaligen Räumen der Stall- bzw. Kanonenbastei seine Pforten. Die vier Teile sind der Wundergarten, die Kanonenhalle, das Kanonierhaus und die Kasematte werden nicht nur einen phantastischen Blick auf die Stadt, sondern vor allem auch einen spannenden in die Geschichte der Stadt werfen lassen.

### Neues Museum Murtal in Judenburg

In einem der ältesten Häuser Judenburgs, dem Minoritenkloster aus dem 13. Jh., werden die bis zu 3000 Jahre alten Funde aus den Hügelgräbern in Strettweg gezeigt, die von Kultur und Handelsverbindungen, von den aufwändigen Begräbnissitten und den Innovationen der Hallstattzeit, erzählen. Der Kultwagen von Strettweg aus dem 7. Jh. v. Chr. ist ja übrigens im Archäologiemuseum beim Schloss Eggenberg zu bewundern.

### Spielwelt in Spielberg

Eine der größten Indoor-Spielwelten Österreichs in Spielberg.

Seit Mitte Dezember 19 ist die neue "Playworld" nahe dem Red-Bull-Ring offen.

Ein Trampolinpark, eine Lasergame-Halle, speziell für Kinder ein eigener Spielbereich mit Rutschen und Klettersteigen sowie aufwendig gestaltete Räume für (Geburtstags)Feiern runden nun das Angebot am Red Bull Ring in Spielberg ab.

Die Spielwelt umfasst einen Spielbereich für Kinder, eine "Sprungbude" (Halle mit Trampolinen für Erwachsene und Kinder), eine Lasergame-Halle, Partyräume sowie eine Outdoor-Anlage für Fußball-Golf.

Die "Ring Rast", die im Sommer 2020 fertiggestellt sein soll, wird ein Restaurant, ein Hotel, einen Supermarkt, einen "Drive-In"-Schalter für Jause, einen Biker-Bereich, ein Autowaschcenter und eine Tankstelle umfassen. Investition: 6 Mio. €.

### Bike Region Schladming-Dachstein

Der Bikepark der Region wächst und wächst – so wie das Interesse daran.

Insgesamt 50km Singletrails und Bikepark Lines (15km davon ab Sommer 2020 NEU)

2 Übungs-Bikeparks, über 300 Verleih E-Bikes, sowie Bike-Hotels und eine Bike-Schule gibt es bereits in der Region Schladming-Dachstein.

**Neu auf der Aflenzer Bürgeralm: KID'S AREA.** Die Kid's Area bietet den Jüngsten die Möglichkeit, spielerisch und gefahrlos auf einem Uphill- und zwei leichten Downhill-Trails den richtigen Umgang mit dem Bike zu erlernen. Die Kid's Area befindet sich wie der Naturerlebnis-Spielplatz am Almboden in unmittelbarer Nähe zur Almrauschhütte. Leihbikes und Helme stehen zur Verfügung.

### Bikepark Südsteiermark in Lebring-St. Margarethen

- Pumptrack aus Wellen und Kurven für alle ab 3 Jahren bei der NMS Lebring
- Eröffnung Frühjahr 2020
- 4 verschiedene Tracks in unterschiedlichen Schwierigkeitsstufen
- Gesamtfläche des Areals: rund 3.500 m<sup>2</sup>, davon 1.183 m<sup>2</sup> asphaltiert

### **Sommerrodelbahn „Steirarodl“ in Modriach ab Ostern**

Mit einem Höhenunterschied von 66 Metern zwischen Start und Ziel und einer Länge von 1200 Metern verspricht die "Steirarodl" ein rasantes Erlebnis für jede Altersklasse.

### **3-Seen-Weg reloaded auf der Turracher Höhe:**

Infotafeln und -stelen erklären Naturphänomene, Moorstege für Barfussgehen, Holz-Liegen für den Perspektivenwechsel, Duft-Stationen verwöhnen mit Alm-Luft, uvm.

### **Bärnbach: Kletterturm im Stadtpark**

Geplante Eröffnung beim Freundschaftsfest am 13. & 14. Juni: Ein Fest der steirisch-slowenisch-italienischen Freundschaft mit Kunst, Kultur und Kulinarik.

Investitionen: ca. 160.000 €.

### **Voitsberg**

Errichtung eines Radwegeboulevards auf den ehemaligen Flächen des Dampfkraftwerkes. Mit einer fünf Meter breiten Fahrradstraße wird diese Industriefläche für Fahrradfahrer erschlossen und gleichzeitig eine Verbindung zum **bestehenden Radfahrweg R 14** sowie eine neue Verbindung zum Bahnhof Bärnbach hergestellt. Mit dem neuen Fahrradweg wird auch ein **neuer Park** mit hoher Aufenthaltsqualität entstehen. Kostenpunkt rund € 800.000, -

**Schlosspark Greibnegg:** großzügige Erweiterung der Spielfläche mit Spielturm und einer Seil-Kletteranlage; am Bach werden ein Sandstrand und ein Trinkbrunnen angelegt.

Kostenpunkt rund € 30.000, -